



Quelle: Deutscher Caritasverband e. V./KNA, Fotograf: Harald Oppitz

## Stellenangebot

(70-21-004)

Die Einrichtung PerspektiveWohnen im Referat Wohnungslosenhilfe bietet unterschiedliche Wohn- und Unterstützungsangebote für Menschen in Wohnungsnot. Dazu gehören die Wohnwagenunterkunft HerausWagen, die Wohnraumhilfe, das ambulant Betreute Einzel-Wohnen für Menschen in besonderen Lebenslagen nach § 67 SGB XII mit einem Wohnprojekt für alleinerziehende Frauen und werdende Mütter. Es besteht eine langjährige Kooperation mit Frankfurter Kirchengemeinden, durch die temporäre individuelle Unterkünfte (in Wohnwagen und Wohneinheiten) zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten bereitgestellt werden. Die bedarfsorientierte Begleitung und Betreuung der Menschen ist ein wesentlicher Bestandteil und wird als Einzelfallhilfe nach § 67 SGB XII erbracht. Alleinstehende Menschen, Schwangere, junge Mütter mit Kleinkindern aber auch Familien erhalten so in besonderen Lebenslagen eine enge individuelle Unterstützung bei der Bewältigung des Lebensalltags, der Wohnungssuche und Integration in Arbeit.

**Für das Bewirtschaftungsmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n engagierte\*n:**

### **Sachbearbeiter\*in (m/w/d)**

**in Teilzeit (19,5 Wochenstunden)**

**zunächst befristet für die Dauer der Elternzeitvertretung**

Diese Einrichtung ist eine von rund 100 Einrichtungen und Diensten des Caritasverbands Frankfurt e. V., dem Wohlfahrtsverband der katholischen Kirche in Frankfurt am Main. Unter dem Leitwort „Menschen stärken. Wege finden.“ bieten wir mit mehr als 1.600 Beschäftigten, rund 1.400 Ehrenamtlichen sowie unseren Partnern ein einzigartiges Netzwerk sozialer Angebote und Hilfen.

## Das sind Ihre Aufgaben:

- Wohnungsentgegnahmen/–übergaben
- turnusmäßige Wohnungsbegehungen
- Bearbeitung von Reklamationen und Sachmängeln
- Organisation von Reparaturen, Instandhaltungsmaßnahmen und Erstausstattungen
- Vorbereitung von Kostenzusicherungen
- Prüfen von Betriebskostenabrechnungen
- Unterstützung des Belegungs- und Vertragsmanagements sowie des Abrechnungswesens
- Sicherstellung der Dokumentation sowie Führen von Statistiken
- Kontakte und Kooperation mit Vermieter\*innen, Handwerksbetrieben und Dienstleistern

## Das bringen Sie mit:

- eine abgeschlossene Ausbildung im Bereich Gebäude- und Facilitymanagement oder eine vergleichbare Qualifikation
- Erfahrungen im Berufsfeld oder in einer vergleichbaren Aufgabe sind wünschenswert
- Verständnis und Kompetenzen für technische und handwerkliche Zusammenhänge
- eine strukturierte und selbstständige Arbeitsweise
- eine präzise, diplomatische und verbindliche Kommunikation
- Flexibilität, Belastbarkeit und Organisationstalent
- sichere schriftliche Dokumentation der Arbeitsabläufe und Prozesse
- fundierte EDV-Kenntnisse im Umgang mit MS-Office (Excel, Word und Outlook)

## Das bieten wir Ihnen:

- eine wertschätzende Unternehmenskultur auf Grundlage des christlichen Menschenbildes
- eine qualifizierte Einarbeitung und kollegiale Unterstützung in einem aufgeschlossenen Team
- abwechslungsreiche Prozesse in einem sinnstiftenden Tätigkeitsfeld
- Gestaltungsspielraum in den Tagesabläufen
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vergütung nach TVöD
- Altersvorsorge im Rahmen der kirchlichen Zusatzversorgungskasse
- ein subventioniertes Jobticket

Wenn Sie sich mit der Aufgabenstellung und den Zielen der Caritas identifizieren und wir Ihr Interesse geweckt haben, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen sind erwünscht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihre E-Mail-Bewerbung nur berücksichtigen können, wenn die dazugehörigen Unterlagen als PDF-Datei beigefügt sind.

# caritas

**Bitte senden Sie Ihre Unterlagen mit dem Stichwort „Wohnraumbewirtschaftung  
PerspektiveWohnen“ bis 02.04.2021 an:**

Caritasverband Frankfurt e. V.  
PerspektiveWohnen  
Heinz Klieber, Leiter  
Alte Mainzer Gasse 10, 60311 Frankfurt  
Telefon: 069 2982-6360  
E-Mail: [heinz.klieber@caritas-frankfurt.de](mailto:heinz.klieber@caritas-frankfurt.de)

